

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 1268 dell'8 Novembre 2013

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 1 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con Ordinanza n. 6 del 31.01.2013 sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.): Scuola di Galliera (BO), Palestra scolastica di Rovereto di Novi (MO) e Magazzino Comunale di Camposanto (MO), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con Ordinanza n. 38 del 28.03.2013 è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) da realizzarsi in n. 5 Comuni delle Province di Modena e Bologna (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un finanziamento complessivo pari a Euro 5.790.800,00;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;

- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la "*Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014*", un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 1 degli EPT 1 relativo all'Edificio Scolastico Temporaneo nel Comune di Galliera (BO), che, ad esito delle procedure di gara:

- il decreto n. 451 del 04.06.2013 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa PI.CA. Holding S.r.l. di Milano;
- il decreto n. 858 del 09.09.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Impresa PI.CA. Holding S.r.l. e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EPT di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 592.000,00, di cui Euro 476.018,40 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 115.981,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Galliera e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella modifica all'organizzazione planimetrica della scuola per migliorare la fruizione degli spazi; razionalizzazione del locale dormitorio e dei bagni; realizzazione di un controsoffitto; realizzazione di pavimentazione sopraelevata in gres; fornitura di tappeto anti-trauma area giochi; acque nere - gruppo di pompaggio e chiusino, pompa sommergibile, quadro elettrico equipaggiato, opere di scavo; opere elettriche; acque bianche - n.5 pozzetti; illuminazione perimetrale; sistemazione a verde dell'area esterna; sostituzione del materiale di finitura dello stradello accedente l'edificio, con blocchi autobloccanti in cls;

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 1 degli EPT 1, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 329.841,48, di cui 313.627,21 per lavori ed Euro 16.214,27 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 1 degli EPT 1 sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'impresa PI.CA. Holding S.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse, disposte in corso d'opera, in data 05.08.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 31.10.2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 476.018,40 per effetto della Perizia aumenta di Euro 329.841,48, pari allo 69,29% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 805.859,88;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 1 degli EPT 1, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 e all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 1 degli EPT 1 che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		520.000,00
A.1.1.	Ribasso offerto	12,958%	-67.381,60
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		23.400,00
			476.018,40
A.2	Perizia di variante		360.317,10
A.2.1.	Ribasso offerto	12,958%	-46.689,89
A.2.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		16.214,27
			329.841,48
	SOMMANO I LAVORI		805.859,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3 -	Imprevisti		8.315,33
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		300.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		6.596,83
B.6	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'emergenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		27.086,68
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		10.157,51
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		1.000,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.692,92
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1.083,47
B.12	I.V.A. 22% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		6.789,87
B.13	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		81.417,52
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		444.140,12
	SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.250.000,00

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 06.11.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 1 degli EPT 1 redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 476.018,40 a Euro 805.859,88.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 1 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) trasmessa in data 06.11.2013;

2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 1 degli EPT 1, relativo all'Edificio Scolastico Temporaneo nel Comune di Galliera (BO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 329.841,48, di cui Euro 313.627,21 per lavori ed Euro 16.214,27 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 476.018,40 a Euro 805.859,88;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 1 degli EPT 1, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.250.000,00;
4. di prendere atto che l'Impresa PI.CA. Holding S.r.l., ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo, in data 05.08.2013, il Calcolo Sommario di Spesa ed in data 31.10.2013, il Verbale di concordamento nuovi prezzi.;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 e dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 8 Novembre 2013

Vasco Errani
